

بخش اول
* روش های اجرای پروژه ساختمانی
* انواع پیمان به لحاظ نوع فعالیت
* انواع پیمانهای اجرایی
* طرح عمرانی
انواع طرح عمرانی (انتفاعی، غیرانتفاعی، مطالعاتی)
* طرح تملک داری های سرمایه ای
* انواع دستورالعمل ها از منظر طرح های عمرانی
* طبقه بندی معاملات
معاملات کوچک
معاملات متوسط
معاملات بزرگ
* نصاب معاملات
* انواع مناقصات از نظر مراحل بررسی:
مناقصه یک مرحله ای
مناقصه دو مرحله ای
* انواع مناقصات از نظر روش دعوت مناقصه گران:
مناقصه عمومی
مناقصه محدود
* دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران بخشنامه شماره 1232579 مورخ 1396/03/31
- دلایل تهیه این دستورالعمل
- دامنه کاربرد این دستورالعمل
* دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران بخشنامه شماره 1232579 مورخ 1396/03/31
- نحوه تکمیل جدول 1 پیوست این دستورالعمل
- نحوه تکمیل جدول 2 پیوست این دستورالعمل
- نحوه تکمیل جدول 3 پیوست این دستورالعمل
- نحوه تکمیل جدول 4 پیوست این دستورالعمل
* دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران بخشنامه شماره 1232579 مورخ 1396/03/31
- نحوه تکمیل جدول 5 پیوست این دستورالعمل
* دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران بخشنامه شماره 1232579 مورخ 1396/03/31
- نحوه تکمیل جدول 5 پیوست این دستورالعمل
* دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران بخشنامه شماره 1232579 مورخ 1396/03/31
- نحوه تکمیل جدول 6 پیوست این دستورالعمل
- پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص دستورالعمل ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران
* دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران بخشنامه شماره 1232579 مورخ 1396/03/31
- هزینه های بالاسری در طرح های عمرانی
- نکته ویژه در خصوص بخشنامه 96/1232579

بخش اول
<p>* دستور العمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها بخشنامه شماره 76574 مورخ 1387/08/19</p> <p>- هدف از تنظیم این دستور العمل</p>
<p>* دستور العمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها بخشنامه شماره 76574 مورخ 1387/08/19</p> <p>- نحوه تکمیل جدول (الف) پیوست این دستور العمل</p> <p>- نحوه تکمیل جدول (ب) پیوست این دستور العمل</p> <p>- نحوه تکمیل جدول (پ) پیوست این دستور العمل</p>
<p>* تعاریف مربوط به صورت وضعیت</p> <p>- انواع صورت وضعیت</p> <p>-- انواع صورت وضعیت کارکرد</p> <p>--- صورت وضعیت موقت</p> <p>- پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 37</p>
<p>* تعاریف مربوط به صورت وضعیت</p> <p>- انواع صورت وضعیت</p> <p>-- انواع صورت وضعیت کارکرد</p> <p>--- صورت وضعیت ماقبل قطعی</p>
<p>* تعاریف مربوط به صورت وضعیت</p> <p>- انواع صورت وضعیت</p> <p>-- انواع صورت وضعیت کارکرد</p> <p>--- صورت وضعیت قطعی</p>
<p>* نگاهی اجمالی بر ردیف های برآورد هزینه اجرای کار قبل از مناقصه و یا ترک مناقصه</p> <p>- ردیف های برآورد هزینه اجرای کار</p> <p>-- ردیف های پایه</p> <p>-- ردیف های غیر پایه (ستاره دار)</p> <p>--- محدودیت افزایش ردیف های ستاره دار در زمان تهیه برآورد</p>
<p>* نگاهی اجمالی بر ردیف های برآورد هزینه اجرای کار قبل از مناقصه و یا ترک مناقصه</p> <p>- ردیف های برآورد هزینه اجرای کار</p> <p>-- ردیف های پایه</p> <p>-- ردیف های غیر پایه (ستاره دار)</p> <p>--- محدودیت افزایش ردیف های ستاره دار در زمان تهیه برآورد</p>
<p>* دستور العمل نحوه تعیین قیمت کار جدید</p> <p>- انواع کار جدید</p>
<p>* دستور العمل نحوه تعیین قیمت کار جدید</p> <p>- انواع کار جدید</p> <p>- پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 29</p> <p>- پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 29</p> <p>- پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 29</p> <p>- پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 29</p> <p>- پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 29</p> <p>- پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 29</p>
<p>* دستور کار</p>
<p>* صورت جلسه</p>
<p>* صورت جلسه</p>
<p>-تنظیم صور تجلسات</p>

بخش اول
<p>* صورتجلسه تنظیم صورتجلسات</p>
<p>*اهم ضرایب قراردادی -ضریب بالاسری</p>
<p>*اهم ضرایب قراردادی -ضریب بالاسری --تعاریف ترک مناقصه و عدم الزام به برگزاری مناقصه</p>
<p>*اهم ضرایب قراردادی -ضریب بالاسری -- اهم اقلام بالاسری - ضریب منطقه -ضریب طبقات - ضریب ارتفاع</p>
<p>*اهم ضرایب قابل اعمال در صورت وضعیت های کارکرد - ضریب پیشنهادی پیمانکار -ضریب پیشنهادی کل و ضریب پیشنهادی جزء</p>
<p>*اهم ضرایب قابل اعمال در صورت وضعیت های کارکرد - ضریب پیشنهادی پیمانکار -ضریب پیشنهادی کل و ضریب پیشنهادی جزء -- توضیح در خصوص نحوه پرداخت ضرایب پیشنهادی جزء یا کلی براساس بخشنامه 76574 --پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص بخشنامه شماره 100/76574 مورخ 1387/08/19 --پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص بخشنامه شماره 100/76574 مورخ 1387/08/19 --پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص بخشنامه شماره 100/76574 مورخ 1387/08/19</p>
<p>*اهم ضرایب قابل اعمال در صورت وضعیت های کارکرد - ضریب پیشنهادی پیمانکار -ضریب پیشنهادی کل و ضریب پیشنهادی جزء -- توضیح در خصوص نحوه پرداخت ضرایب پیشنهادی جزء یا کلی براساس بخشنامه 76574 --پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص بخشنامه شماره 100/76574 مورخ 1387/08/19 --پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص بخشنامه شماره 100/76574 مورخ 1387/08/19 --پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص بخشنامه شماره 100/76574 مورخ 1387/08/19 -ضریب بالاسری - ضریب منطقه - ضریب طبقات - ضریب ارتفاع --پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ضریب ارتفاع --نمونه فرم های صورت وضعیت های کارکرد پیمانهای براساس فهارس بها</p>

بخش دوم

<p>*دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان ها بخشنامه شماره 101/173073 مورخ 1382/09/15</p> <p>- تعاریف مربوط به: دوره، شاخص، دوره پایه، شاخص گروهی(فصلی)، شاخص رشته ای، شاخص کلی، شاخص مبنای پیمان(در مناقصه و در ترک مناقصه)، شاخص دوره انجام کار</p> <p>- پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص دستورالعمل شماره 101/173073 مورخ 1382/09/15</p>
<p>*دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان ها بخشنامه شماره 101/173073 مورخ 1382/09/15</p> <p>- تعاریف مربوط به: ضریب تعدیل، مبلغ کارکرد صورت وضعیت، کارکرد دوره</p> <p>- انتخاب نوع شاخص برای محاسبه تعدیل پیمان هایی که براساس قیمت های واحد پایه منعقد شده اند.</p>
<p>*دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان ها بخشنامه شماره 101/173073 مورخ 1382/09/15</p> <p>- نحوه محاسبه تعدیل کارهای جدید</p> <p>- نحوه تعدیل معکوس قیمت جدید(تعریف شاخص مبنای کار جدید، آنالیز قیمت جدید، محاسبه بهای واحد قیمت جدید در مبنای پیمان)</p> <p>- دلایل تعدیل معکوس قیمت جدید</p>
<p>*دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان ها بخشنامه شماره 101/173073 مورخ 1382/09/15</p> <p>- نحوه محاسبه تعدیل کارهای با شرایط ویژه</p> <p>- انتخاب نوع شاخص برای محاسبه تعدیل پیمان هایی که فهرست بهای پایه برای آنها ابلاغ نشده است.</p> <p>-نحوه محاسبه تعدیل در دوره تاخیرات</p> <p>- شاخص تعدیل کارکرد در دوره تاخیر(تأخیر مجاز، تأخیر غیرمجاز، شاخص علی الحساب برای دوران تاخیر)</p> <p>- پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص دستورالعمل شماره 101/173073 مورخ 1382/09/15</p>
<p>*دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان ها بخشنامه شماره 101/173073 مورخ 1382/09/15</p> <p>- محاسبه تعدیل صورت وضعیت ها</p> <p>- پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص دستورالعمل شماره 101/173073 مورخ 1382/09/15</p>
<p>*دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان ها بخشنامه شماره 101/173073 مورخ 1382/09/15</p> <p>- تعدیل مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و قطعی</p> <p>- پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص دستورالعمل شماره 101/173073 مورخ 1382/09/15</p>
<p>*دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان ها بخشنامه شماره 101/173073 مورخ 1382/09/15</p> <p>-گرد کردن ضریب تعدیل</p> <p>- تغییر ضریب 0.95 در رابطه ضریب تعدیل</p> <p>- پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص دستورالعمل شماره 101/173073 مورخ 1382/09/15</p> <p>- تعدیل پیمان هایی که خاتمه می یابند.</p> <p>- تعدیل پیمان هایی که فسخ می شوند.</p> <p>- مبنای محاسبه تعدیل و نحوه ارائه آن</p> <p>- جدول شماره یک (خلاصه اطلاعات تعدیل صورت وضعیت شماره)</p> <p>- جدول شماره دو (صورت وضعیت تعدیل شماره)</p>
<p>* راهنمای روش محاسبه تعدیل آحاد بهای پیمان ها (نشریه شماره 289)</p> <p>-تعاریف مربوط به : تاریخ شروع به کار، درصدی پیشنهادی پیمانکار، دستورالعمل تعدیل، دوره کارکرد صورت وضعیت، تعیین نوع شاخص ها</p> <p>برای محاسبه تعدیل، شرایط عمومی پیمان و تعدیل</p> <p>حل مثال تعدیل</p>

بخش سوم

* بیمه تامین اجتماعی
- ماده 38 قانون تامین اجتماعی
- تبصره الحاقی به ماده 38 قانون تامین اجتماعی مصوب جلسه مورخ 72/02/26 مجلس شورای اسلامی
- ماده 41 قانون تامین اجتماعی

* بیمه تامین اجتماعی
- قراردادهای مشمول ماده 38 قانون تامین اجتماعی از نظر محاسبه حق بیمه :
-- (بخش اول) قراردادهای مشمول ضوابط طرح های عمرانی :
--- الف) شرایط لازم
- پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص حق بیمه طرح های عمرانی
--- ب) نحوه احتساب حق بیمه پیمان های طرح های عمرانی
--- ج) مجوزهای خاص

* بیمه تامین اجتماعی
- قراردادهای مشمول ماده 38 قانون تامین اجتماعی از نظر محاسبه حق بیمه:
-- (بخش دوم) قراردادهای غیر عمرانی
--- الف) مشمولین
--- ب) نحوه محاسبه بیمه قراردادهای مشمول ضوابط طرح های غیر عمرانی (قراردادهای منعقد شده از 70/01/24 به بعد)

* بیمه تامین اجتماعی
- قراردادهای مشمول ماده 38 قانون تامین اجتماعی از نظر محاسبه حق بیمه:
-- (بخش سوم) حالات خاص قراردادهای غیر عمرانی
--- الف) پیمانکارانی که دارای کارگاه تولیدی، صنعتی و فنی می باشند.
--- ب) قراردادهای خرید و فروش
--- ج) قراردادهای گازرسانی
--- د) قراردادهای خدمات شهری و نگهداری فضای سبز
--- هـ) قراردادهای طراحی و ساخت نرم افزار و ارائه خدمات رایانه ای
--- و) قراردادهای حسابرسی - تحقیقاتی و پژوهشی
--- ز) کسر حق بیمه توسط کارفرما از صورت وضعیت های کارکرد پیمانکار و پرداخت آن به سازمان

* بیمه تامین اجتماعی
- وظایف واگذارندگان کار، پیمانکاران و سازمان تامین اجتماعی
-- (بخش اول) وظایف کارفرمایان (واگذارندگان کار) در قبال سازمان
-- (بخش دوم) وظایف پیمانکاران در قبال سازمان تامین اجتماعی
- مفاسد حساب قراردادهای پیمانکاری و مهندسین مشاور و نحوه صدور آن
- حذف تقاضای مفاسدحساب
- ابطال محاسبه حق بیمه براساس اعمال درصد به مبالغ صورت وضعیت
- الحاق تبصره به ماده (38) قانون تامین اجتماعی 1354/04/03 مطابق ماده 40 قانون رفع برخی از موانع تولید رقابت پذیر و ارتقا نظام مالی کشور 1394/02/20
- تبصره الحاقی به ماده (38) قانون تامین اجتماعی 1354/04/03 مطابق ماده 40 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب 1394/02/01
- بخشنامه موظفی دستگاه اجرایی مبنی بر پرداخت اصل و جرایم حاصل از دیرکرد پرداخت حق بیمه

* بیمه تامین اجتماعی
- آنالیز بیمه تامین اجتماعی در طرح های عمرانی
- آنالیز بیمه تامین اجتماعی در طرح های غیر عمرانی
- آنالیز ضریب بالاسری طرح غیر عمرانی

* مالیات بر درآمد مشاغل
- کسور موقت مالیات
- کسور قطعی مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی

بخش چهارم

* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها(نشریه 4311)
- بررسی نامه ابلاغ دستورالعمل نحوه تکمیل و تنظیم موافقت نامه پیمان ها و مقررات مربوط به آنها
- دستورالعمل نحوه تکمیل و تنظیم موافقت نامه پیمان ها و مقررات مربوط به آنها (پیوست نشریه 4311)
-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به موافقتنامه
-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(1): موضوع پیمان
-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده (2): اسناد و مدارک پیمان
-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده (3): مبلغ

* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها(نشریه 4311)
--تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به مبلغ پیمان
--تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به مبلغ نهایی پیمان
-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ضریب پیمان
--تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده (4): تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع به کار
--تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط مدت پیمان
-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط روز، ماه، تاریخها، مفرد و جمع، عنوانها
-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده (5): دوره تضمین
-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده (6): نظارت بر اجرای کار
-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده (7): نشانی دو طرف

* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها(نشریه 4311)
-الویت بندی اسناد و مدارک در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان
-- دوگانگی مربوط به اسناد و مدارک پیمان
-- دوگانگی مربوط به برنامه زمانی
-- دوگانگی مربوط به بهای کار
--تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به برآورد هزینه اجرای کار
--تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به فهرست بها و مقادیرکار منضم به پیمان
-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص فهرست بها و مقادیر کار
* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها(نشریه 4311)
-دوگانگی مربوط به مشخصات فنی

* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها(نشریه 4311)
-دستورالعمل نحوه تکمیل و تنظیم شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات مربوط به آنها (پیوست نشریه 4311)
-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به شرایط عمومی
-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به شرایط خصوصی
-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ایجاد تغییر در شرایط خصوصی پیمان

* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها(نشریه 4311)
-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(7): پیمانکار
-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(16): تاییدات پیمانکار
-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده (16)

* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها(نشریه 4311)
-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(17):کارکنان پیمانکار

* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها(نشریه 4311)
-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(18): مسئولیت حسن اجرای کار(بند الف)، برنامه کار(بند ب)

* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها(نشریه 4311)
-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(18): گزارش پیشرفت کار(بند ه) و (بند و)، هماهنگی با پیمانکاران دیگر(بند د)، رئیس کارگاه (بند ز)

بخش چهارم

<p>-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(19): کنترل نقاط نشانه (بند الف)، پیاده کردن نقشه ها(بند ب)، اندازه گیری ها (بند ج)</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(20): تجهیز کارگاه (بند الف و ح)</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(20): تدارک مصالح، تجهیزات و ماشین آلات (بندهای ب، ج، د، ه، و و ز) -پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص تهیه مصالح مطابق مشخصات فنی</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(21):حفاظت از کار (بند الف)، حفاظت از شخص ثالث(بند ب)</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(21): بیمه کار (بند ج و د) -پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 21</p>
<p>-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(21): مراقبت های لازم(بند ه، و، ز، ح)</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(22): ترتیب گردش مدارک، نقشه ها و ابلاغ دستورکارها</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(23): حفاظت تاسیسات زیربنایی و تغییر وضع آنها</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(25): اجرای کار در شب -پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 25</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(26): آثار تاریخی و اشیای عتیقه -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(27): اقامتگاه قانونی -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(6): کارفرما -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(28): تحویل کارگاه (بند الف، ب، تبصره یک، بند و) -پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 28 -پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 28</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(28): تحویل کارگاه (خسارت های مربوط به تحویل کارگاه، تبصره 2، بند ج و تبصره بند ج) -پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 28</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 28(بند د، تبصره یک بند الف و بند ه) -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(28): تحویل کارگاه</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(29): تغییر مقادیر کار(بند الف و بند ب) -پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 29</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(29): قیمت های جدید(بند ج و بند د) -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(29): تعدیل نرخ پیمان (بند ه)</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(30): تغییر مدت پیمان(بند الف، بند ج، بند ب، بند د، بند ه) -پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص تاخیرات پیمان</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(30): تغییر مدت پیمان(جزء 1 تا جزء 8 بند الف: دلایل افزایش و کاهش مدت پیمان)</p>

بخش چهارم
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311)</p> <p>-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 30</p> <p>-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص تمدید مدت پیمان</p> <p>-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 30</p> <p>-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 30</p> <p>-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 30</p> <p>-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 30</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311)</p> <p>-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(30): تغییر مدت پیمان(جزء 9بند الف: دلایل افزایش و کاهش مدت پیمان)</p> <p>-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به نحوه محاسبه مدت تاخیر مجاز مربوط به تاخیر در پرداخت صورت وضعیت های موقت کارکرد (بخشنامه شماره 54/5090/ 11082-1 مورخ 1360/09/02)</p> <p>-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص تاریخ پرداخت طبق پیمان در بخشنامه 5090</p> <p>-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص نحوه محاسبه تاخیرات ناشی از تاخیر در پرداخت صورت وضعیت های موقت</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311)</p> <p>- تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به نحوه محاسبه مدت تاخیر مجاز مربوط به تاخیر در پرداخت مبلغ پیش پرداخت (بخشنامه شماره 54/5090/ 11082-1 مورخ 1360/09/02)</p> <p>-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 30</p> <p>-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 36 شرایط عمومی پیمان نشریه شماره 4311</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311)</p> <p>-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(30): تغییر مدت پیمان(جزء 10بند الف: دلایل افزایش و کاهش مدت پیمان)</p> <p>-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 16</p> <p>-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 16</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311)</p> <p>-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(31): مدیریت اجرا</p> <p>-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(32): نظارت بر اجرای کار</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311)</p> <p>-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(33): مهندس ناظر</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311)</p> <p>-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(34): تضمین انجام تعهدات</p> <p>-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 34</p> <p>-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 29</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311)</p> <p>-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(35): تضمین حسن انجام کار</p> <p>-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(36): پیش پرداخت</p> <p>-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 29</p>

بخش چهارم

*آیین نامه تضمین معاملات دولتی، مصوبه شمار 123402/ت/50659 هـ مورخ 1394/09/022

- دامنه کاربرد

- یادآوری

-انواع ضمانت های مقرر در این آیین نامه (ماده 4)

-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 4- مصوبه شماره 123402/ت/50659 هـ مورخ 1394/09/022

-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 4- مصوبه شماره 123402/ت/50659 هـ مورخ 1394/09/022

-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 4- مصوبه شماره 123402/ت/50659 هـ مورخ 1394/09/022

-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 4- مصوبه شماره 123402/ت/50659 هـ مورخ 1394/09/022

-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 4- مصوبه شماره 123402/ت/50659 هـ مورخ 1394/09/022

*آیین نامه تضمین معاملات دولتی، مصوبه شمار 123402/ت/50659 هـ مورخ 1394/09/022

- انواع تضامین در فرآیند ارجاع کار و معاملات خدمات پیمانکاری از جمله پیمانکاری احداث(امور ساختمانی)،پیمانکاری نصب، ساخت، ساخت و نصب و... (ماده 6)

- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار(بندالف ماده 6)

-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 6- مصوبه شماره 123402/ت/50659 هـ مورخ 1394/09/022

-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ضمانتنامه شرکت در مناقصه

- تضمین انجام تعهدات (بند ب ماده 6 مصوبه شمار 123402/ت/50659 هـ مورخ 1394/09/022)

-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 6- مصوبه شماره 123402/ت/50659 هـ مورخ 1394/09/022

- تضمین پیش پرداخت (بند پ ماده 6)

- نحوه آزادسازی و ضبط تضمین پیش پرداخت (بند ماده 10)

-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 6- مصوبه شماره 123402/ت/50659 هـ مورخ 1394/09/022

* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311)

-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(37): پرداخت ها(بندالف: مراحل رسیدگی و پرداخت صورت وضعیت های کارکرد)

-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص تاریخ پرداخت

* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311)

-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(37): پرداخت ها (بندب: مراحل رسیدگی و پرداخت صورت وضعیت های تعدیل)

-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(37): پرداخت ها (بندج: مراحل رسیدگی و پرداخت وجوه دیگری که به موجب اسناد و مدارک

پیمان به پیمانکار تعلق می گیرد)

* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311)

-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(38): پرداخت های ارزی

* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311)

-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(39): تحویل موقت

* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311)

-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(39): تحویل موقت

-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 39

بخش چهارم

<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعريف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(39): تحویل موقت -پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 39 شرایط عمومی پیمان (نشریه 4311) -پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص بیمه پرسنل فعال در کارگاه پس از تحویل موقت</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعريف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(40): صورت وضعیت قطعی -پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 40</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعريف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(41): تحویل قطعی -پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص استرداد حسن انجام کار</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعريف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(42): مسئولیت های دوره تضمین -پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 42 -تعريف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(43): بروز حوادث قهری</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعريف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(44): ممنوعیت قانونی -تعريف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(45): حقوق انحصاری ثبت شده</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعريف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(46): موارد فسخ پیمان</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعريف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(47): اقدامات فسخ پیمان -پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 47 -پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 47</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعريف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(47): اقدامات فسخ پیمان (اقدامات پس از فسخ پیمان)</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعريف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(47): اقدامات فسخ پیمان(وضعیت تجهیز و برچیدن کارگاه و وضعیت ماشین آلات و ابزار و وسایل متعلق به پیمانکار که در کارگاه موجود است پس از فسخ پیمان)</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعريف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(47): اقدامات فسخ پیمان(وضعیت مصالح و تجهیزات پایکار و وضعیت مصالح و تجهیزات سفارش شده برای اجرای پیمان پس از فسخ پیمان)</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعريف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(48) خاتمه پیمان (شرایط و موارد خاتمه پیمان)</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 48 -تعريف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(48): خاتمه پیمان (ابلاغ خاتمه به پیمانکار،اقدامات پس از خاتمه دادن پیمان)</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعريف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(48): خاتمه پیمان (نحوه اقدام در مورد مصالح و تجهیزات سفارش شده) -پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 48 -تعريف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(48): خاتمه پیمان (نحوه اقدام در خصوص هزینه ها و خسارت های ایجاد شده در مقابل اشخاص ثالث به پیمانکار در اثر خاتمه پیمان، وضعیت تجهیز برچیدن کارگاه پس از خاتمه پیمان) -پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 48</p>

بخش چهارم
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(48) خاتمه پیمان (نحوه عمل در خصوص تضمین های پیمانکار) -جایگزینی پیمانکار (بند 2-2 پیوست بخشنامه 842) * دستورالعمل انتقال پیمان به شماره 1402/447307 مورخ 1402/08/23</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(49): تعلیق (علل تعلیق کار، مدت زمان تعلیق) -پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 49 -پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 49</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(49): تعلیق (موارد قابل پرداخت در دوره تعلیق کار به پیمانکار) - حل مثال در خصوص تعلیق -پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 49 -پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 49</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(50): هزینه تسریع کار (بند الف)، خسارت تاخیر کار(بند ب) -پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ماده 30</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(51): صورتحساب نهایی -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(52): تسویه حساب</p>
<p>* موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمانها ومقررات آنها(نشریه 4311) -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(53): حل اختلاف -تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(54): قوانین و مقررات حاکم بر پیمان</p>
<p>*دستورالعمل نحوه استعلام ضوابط حوزه نظام فنی و اجرایی کشور بخشنامه شماره 1400/614073 مورخ 1400/11/30 *دستورالعمل نحوه استعلام ضوابط حوزه نظام فنی و اجرایی کشور بخشنامه شماره 281374 مورخ 1402/06/04</p>

بخش پنجم

* انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع (Lump Sum) بخشنامه شماره 100/6405 مورخ 1389/02/04
- دامنه کاربرد
- نکات ویژه

- پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص پیمانهای سرجمع

* انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع (Lump Sum) بخشنامه شماره 100/6405 مورخ 1389/02/04
- مواردی که قبل از انعقاد پیمان باید رعایت شود. (بند الف-1 تا الف-3 پیوست بخشنامه)
- مدت واقعی و قابل عمل برای انجام کار (بند الف-4 پیوست بخشنامه)
- برآورد هزینه اجرای کار (بند الف-5 و الف-6 پیوست بخشنامه)
- پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص پیمانهای سرجمع
- پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص بخشنامه 100/6405 مورخ 1389/02/04
- سطح زیربنا (بند الف-7 پیوست بخشنامه)
- محاسبه سطوح (بند الف-8 پیوست بخشنامه)
- برآورد کل هزینه اجرای کار (بند الف-9 پیوست بخشنامه)
- نرخ واحد کار و ... (بند الف-10 پیوست بخشنامه)
- برنده مناقصه (بند الف-11 پیوست بخشنامه)
- تجزیه بهای کار (بند الف-12 پیوست بخشنامه)

* انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع (Lump Sum) بخشنامه شماره 100/6405 مورخ 1389/02/04
- پیمان:

- تعریف و ضوابط (بندهای) مربوط به ماده (1): موضوع پیمان
- تعریف و ضوابط (بندهای) مربوط به ماده (2): اسناد و مدارک پیمان
- تعریف و ضوابط (بندهای) مربوط به ماده (3): مبلغ و ضریب پیمان
- تعریف و ضوابط (بندهای) مربوط به ماده (4): مدت پیمان
- تعریف و ضوابط (بندهای) مربوط به ماده (5): دوره تضمین
- تعریف و ضوابط (بندهای) مربوط به ماده (6): نظارت
- تعریف و ضوابط (بندهای) مربوط به ماده (7): تعدیل آحادها
- تعریف و ضوابط (بندهای) مربوط به ماده (8): نیروی انسانی، مصالح و تدارکات
- تعریف و ضوابط (بندهای) مربوط به ماده (9): پیش پرداخت
- تعریف و ضوابط (بندهای) مربوط به ماده (10): تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار

* انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع (Lump Sum) بخشنامه شماره 100/6405 مورخ 1389/02/04
- پیمان:

-تعریف و ضوابط (بندهای) مربوط به ماده (11): نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری

* انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع (Lump Sum) بخشنامه شماره 100/6405 مورخ 1389/02/04
- پیمان:

-تعریف و ضوابط (بندهای) مربوط به ماده (11): پرداخت های موقت و قطعی، کسور قانونی و جبران خسارت در دیرکرد پرداخت ها
- پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص بخشنامه 100/6405 مورخ 1389/02/04
- پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص دیرکرد در پیمان های سرجمع

* انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع (Lump Sum) بخشنامه شماره 100/6405 مورخ 1389/02/04
- پیمان:

- تعریف و ضوابط (بندهای) مربوط به ماده (12): تغییرات
- پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص استعلام بخشنامه سرجمع
- تعریف و ضوابط (بندهای) مربوط به ماده (13): فسخ، خاتمه و یا تعلیق پیمان
- تعریف و ضوابط (بندهای) مربوط به ماده (14): تجهیز و برچیدن کارگاه
- تعریف و ضوابط (بندهای) مربوط به ماده (15): سایر شرایط

بخش پنجم

* انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع (Lump Sum) بخشنامه شماره 100/6405 مورخ 1389/02/04
- پیوست های پیمان (شماره 1 تا 5)

- پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص بخشنامه 100/6405 مورخ 1389/02/04
- پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص بخشنامه 100/6405 مورخ 1389/02/04
- پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص بخشنامه 100/6405 مورخ 1389/02/04

97/446861 * انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع بخشنامه شماره 96/1299188 مورخ 1396/05/04 و بخشنامه شماره 1401/09/16 مورخ 1397/08/22 و اصلاحیه شماره 1401/498688 مورخ 1401/09/16
- نامه ابلاغ
- دامنه کاربرد

97/446861 * انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع بخشنامه شماره 96/1299188 مورخ 1396/05/04 و بخشنامه شماره 1401/09/16 مورخ 1397/08/22 و اصلاحیه شماره 1401/498688 مورخ 1401/09/16
- نکات ویژه

97/446861 * انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع بخشنامه شماره 96/1299188 مورخ 1396/05/04 و بخشنامه شماره 1401/09/16 مورخ 1397/08/22 و اصلاحیه شماره 1401/498688 مورخ 1401/09/16
- مواردی که قبل از انعقاد پیمان باید رعایت شود. (بند الف-1 تا الف-3 پیوست بخشنامه 96/1299188 و بندهای مرتبط)
- مدت واقعی و قابل عمل برای انجام کار (بند الف-4 دستورالعمل بخشنامه 96/1299188)
- برآورد هزینه اجرای کار (بند الف-5 و الف-6 دستورالعمل بخشنامه 96/1299188)
- سطح زیر بنا (بند الف-7 دستورالعمل بخشنامه 96/1299188)
- محاسبه سطوح (بند الف-8 دستورالعمل بخشنامه 96/1299188)
- برآورد کل هزینه اجرای کار (بند الف-9 دستورالعمل بخشنامه 96/1299188)
- نرخ واحد کار و ... (بند الف-10 دستورالعمل بخشنامه 96/1299188)
- برنده مناقصه (بند الف-11 دستورالعمل بخشنامه 96/1299188)
- عدم ابلاغ پیمان توسط کارفرما تا یک ماه پس ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات از طرف پیمانکار (بند الف-12 دستورالعمل بخشنامه 96/1299188)

تجزیه بهای کار (بند الف-13 دستورالعمل بخشنامه 96/1299188)

97/446861 * انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع بخشنامه شماره 96/1299188 مورخ 1396/05/04 و بخشنامه شماره 1401/09/16 مورخ 1397/08/22 و اصلاحیه شماره 1401/498688 مورخ 1401/09/16
- پیمان:

-تعریف و ضوابط (بندهای) مربوط به ماده (1): موضوع پیمان
-تعریف و ضوابط (بندهای) مربوط به ماده (2): اسناد و مدارک پیمان
-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص تفاوت در نقشه های معماری و سازه
-تعریف و ضوابط (بندهای) مربوط به ماده (3): مبلغ و ضریب پیمان
-تعریف و ضوابط (بندهای) مربوط به ماده (4): مدت پیمان
-تعریف و ضوابط (بندهای) مربوط به ماده (5): دوره تضمین
-تعریف و ضوابط (بندهای) مربوط به ماده (6): نظارت
-تعریف و ضوابط (بندهای) مربوط به ماده (7): ساعات عادی اجرای کار

97/446861 * انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع بخشنامه شماره 96/1299188 مورخ 1396/05/04 و بخشنامه شماره 1401/09/16 مورخ 1397/08/22 و اصلاحیه شماره 1401/498688 مورخ 1401/09/16
- پیمان:

-تعریف و ضوابط (بندهای) مربوط به ماده (8): برنامه زمانی کلی و تفصیلی

بخش پنجم

* انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع بخشنامه شماره 96/1299188 مورخ 1396/05/04 و بخشنامه شماره 97/446861 مورخ 1397/08/22 و اصلاحیه شماره 1401/498688 مورخ 1401/09/16

- پیمان:

-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(9): تعدیل آحاد بها

-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(10): ریبیس کارگاه

-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(11): پیش پرداخت

* انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع بخشنامه شماره 96/1299188 مورخ 1396/05/04 و بخشنامه شماره 97/446861 مورخ 1397/08/22 و اصلاحیه شماره 1401/498688 مورخ 1401/09/16

- پیمان:

-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(12): نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداخت های موقت و قطعی، کسور قانونی، جبران خسارت در

دیرکرد پرداخت ها

* انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع بخشنامه شماره 96/1299188 مورخ 1396/05/04 و بخشنامه شماره 97/446861 مورخ 1397/08/22 و اصلاحیه شماره 1401/498688 مورخ 1401/09/16

- پیمان:

-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(12): جبران خسارت در دیرکرد پرداخت ها و تغییر محل کارگاه

-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص جبران خسارت دیرکرد در پرداخت ها

-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص بخشنامه سرجمع

* انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع بخشنامه شماره 96/1299188 مورخ 1396/05/04 و بخشنامه شماره 97/446861 مورخ 1397/08/22 و اصلاحیه شماره 1401/498688 مورخ 1401/09/16

- پیمان:

-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(13): تغییرات

-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص کارهای جدید

-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(14): تعلیق پیمان

* انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع بخشنامه شماره 96/1299188 مورخ 1396/05/04 و بخشنامه شماره 97/446861 مورخ 1397/08/22 و اصلاحیه شماره 1401/498688 مورخ 1401/09/16

- پیمان:

-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(15): فسخ پیمان- خاتمه پیمان

-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(16): تجهیز و برچیدن کارگاه

* انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع بخشنامه شماره 96/1299188 مورخ 1396/05/04 و بخشنامه شماره 97/446861 مورخ 1397/08/22 و اصلاحیه شماره 1401/498688 مورخ 1401/09/16

- پیمان:

-تعریف و ضوابط(بندهای) مربوط به ماده(17): حل اختلاف

* انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع بخشنامه شماره 96/1299188 مورخ 1396/05/04 و بخشنامه شماره 97/446861 مورخ 1397/08/22 و اصلاحیه شماره 1401/498688 مورخ 1401/09/16 :

- پیوست های پیمان (شماره 1 تا 3)

* دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمانهای ریالی فاقد تعدیل

- جدول دسته بندی بخشنامه های ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص جبران ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان های ریالی فاقد تعدیل

* دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان های ریالی فاقد تعدیل - نوبت سوم بخشنامه شماره 99/566539 مورخ

1399/10/23 و دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان های ریالی فاقد تعدیل(تمدید نوبت دوم و سوم) بخشنامه شماره 1401/268309 مورخ 1401/06/01:

- دامنه کاربرد

- شرایط شمول

بخش پنجم

*دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان های ریالی فاقد تعدیل - نوبت سوم بخشنامه شماره 99/566539 مورخ 1399/10/23 و دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان های ریالی فاقد تعدیل(تمدید نوبت دوم و سوم) بخشنامه شماره 1401/268309 مورخ 1401/06/01:

- یادآوری

- ماده (1) بخشنامه 99/566539 و ماده (5) بخشنامه 1401/268309

- ماده (2) بخشنامه 99/566539

- ماده (17) بخشنامه 99/566539

*دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان های ریالی فاقد تعدیل - نوبت سوم بخشنامه شماره 99/566539 مورخ 1399/10/23 و دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان های ریالی فاقد تعدیل(تمدید نوبت دوم و سوم) بخشنامه شماره 1401/268309 مورخ 1401/06/01:

-- روش الف) تعیین تفاوت قیمت ارز

*دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان های ریالی فاقد تعدیل - نوبت سوم بخشنامه شماره 99/566539 مورخ 1399/10/23 و دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان های ریالی فاقد تعدیل(تمدید نوبت دوم و سوم) بخشنامه شماره 1401/268309 مورخ 1401/06/01:

-- روش ب) تعیین تعدیل نرخ پیمان ها بر اثر تغییر قیمت ارز

-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص روش (ب) دستورالعمل شماره 99/566539 مورخ 1399/10/23

*دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان های ریالی فاقد تعدیل - نوبت سوم بخشنامه شماره 99/566539 مورخ 1399/10/23 و دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان های ریالی فاقد تعدیل(تمدید نوبت دوم و سوم) بخشنامه شماره 1401/268309 مورخ 1401/06/01:

- مثال (بند ب-1-2 بخشنامه 99/566539)

- بند(ب-2) بخشنامه 99/566539

- بند(ب-3) بخشنامه 99/566539

- بند(ب-4) بخشنامه 99/566539

- ماده 3 بخشنامه 99/566539

- ماده 5 بخشنامه 99/566539

- ماده 4 بخشنامه 99/566539

- ماده 6 بخشنامه 99/566539

- ماده 12 بخشنامه 99/566539

- ماده 7 بخشنامه 99/566539

- ماده 10 بخشنامه 99/566539

- ماده 13 بخشنامه 99/566539

- ماده 14 بخشنامه 99/566539

- ماده 15 بخشنامه 99/566539

- ماده 16 بخشنامه 99/566539

- ماده 18 بخشنامه 99/566539

- ماده 9 بخشنامه 99/566539

- ماده 11 بخشنامه 99/566539

بخش ششم

*آیین نامه اجرایی ماده (81) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوبه 4147/ت 26309 هـ مورخ 1381/02/04

- ماده (1) مصوبه 4147/ت 26309: هدف، شرایط پرداخت، سقف مبلغ پرداخت

- تصویب نامه شماره 9900/ت 26497 هـ مورخ 1381/03/25 در خصوص اصلاح ماده(1) مصوبه 4147/ت 26309

- تصویب نامه شماره 80841/ت 58076 هـ مورخ 1399/07/15 در خصوص اصلاح ماده(1) مصوبه 4147/ت 26309

- ماده (2) مصوبه 4147/ت 26309: نحوه واریز وجوه این آیین نامه

- ماده (3) مصوبه 4147/ت 26309: سفارش لوازم، ماشین آلات، مصالح و تجهیزات با استفاده از وجوه این آیین نامه

*آیین نامه اجرایی ماده (81) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوبه 4147/ت 26309 هـ مورخ 1381/02/04

- ماده های (1)، (2)، (4)، (5)، (6)، (7)، (8)، (9)، (10)، (11)، (12) مصوبه 4147/ت 26309: مراحل اجرایی ماده 81

-پرسش و پاسخ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص آیین نامه اجرایی ماده 81

* دستورالعمل نحوه درخواست تجدید نظر در نرخ پیمان ها بخشنامه شماره 100/47707 مورخ 1389/06/27

- دامنه کاربرد

- نامه ابلاغ

- بندهای (1-4)، (1-5)، (1-6)، (1-7)، (1-8)، (1-10)، (1-11) بخشنامه شماره 100/47707: تعاریف

* دستورالعمل نحوه درخواست تجدید نظر در نرخ پیمان ها بخشنامه شماره 100/47707 مورخ 1389/06/27

- دامنه کاربرد

- بندهای (1-11)، (2-3)، (1-4)، (2-5)، (2-6)، (2-7)، (2-8)، (2-9)، (2-10) بخشنامه شماره 100/47707: شرایط

درخواست تجدید نظر در نرخ پیمان طرح های ملی

بند (2-11) بخشنامه شماره 100/47707: مواردی که در طرح های ملی، قابل طرح در شورا نیست.

بند (2-11) بخشنامه شماره 100/47707: مواردی از طرح های ملی که در صورتی که مبتنی بر مدارک و مستندات ناشی از قصور پیمانکار

نباشد، قابل طرح در شورای عالی فنی می باشد.

بندهای (2-11) و (2-12)، (2-1)، (2-1) بخشنامه شماره 100/47707: مراحل درخواست تجدید نظر در نرخ پیمان طرح های ملی

- تبصره 2 بند (ج) ماده واحده راجع به اصلاح تبصره 80 مصوبه شماره 2232 د مورخ 1358/11/23 شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران

* دستورالعمل نحوه درخواست تجدید نظر در نرخ پیمان ها بخشنامه شماره 100/47707 مورخ 1389/06/27

- دامنه کاربرد

بندهای (1-11)، (2-3) بخشنامه شماره 100/47707: شرایط درخواست تجدید نظر در نرخ پیمان طرح های استانی و ملی استانی شده

بندهای (2-3)، (2-1)، (2-2) بخشنامه شماره 100/47707: مراحل درخواست تجدید نظر در نرخ پیمان طرح های استانی و ملی استانی شده

- تبصره 1 بند (ج) ماده واحده راجع به اصلاح تبصره 80 مصوبه شماره 2232 د مورخ 1358/11/23 شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران

- بند 4-7 ماده 4 آیین نامه روش کار شورای فنی استان بخشنامه شماره 97/28074 مورخ 1397/01/28

* وظایف و اختیارات شورای عالی فنی (بر اساس ماده واحده موضوع مصوبه 2232 د مورخ 1358/11/23 شورای انقلاب جمهوری اسلامی

* وظایف و اختیارات شورای عالی فنی بر اساس ماده واحده موضوع مصوبه 2232 د مورخ 1358/11/23 شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران)

- بند (الف)، (ب)، (ج)، (د)، (هـ) و (و) ماده واحده اصلاح تبصره 80 مصوبه 2232 د و بندهای مرتبط از بخشنامه شماره 34000 مورخ

1395/02/07: وظایف و اختیارات شورای عالی فنی

- نحوه درخواست تجدید نظر در نرخ پیمان ها

- تبصره 1 بند (ج) مصوبه 2232 د مورخ 1358/11/23

- تبصره 2 بند (ج) مصوبه 2232 د مورخ 1358/11/23

* وظایف و اختیارات شورای عالی فنی بر اساس ماده واحده موضوع مصوبه 2232 د مورخ 1358/11/23 شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران)

- مصوبه هیات وزیران به شماره 179611/ت 50151 هـ مورخ 1392/12/03 و ماده 457 قانون آیین نامه دادرسی مدنی (باب هفتم): داوری

شورای عالی فنی

-شروط اصلی ارجاع به داوری شورای عالی فنی