



بسمه تعالی

تبیین بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۸۱۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۸/۲۱ با عنوان "دستورالعمل انضباط مالی و ارتقای بهره‌وری و بهبود کیفیت صرفه‌جویی در هزینه و زمان اجرای طرح‌ها"

پیرو ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۸۱۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۸/۲۱، به منظور اعمال رویه یکسان در اجرای بخشنامه و پیرو هماهنگی به عمل آمده با شورای عالی فنی، در به کارگیری این بخشنامه موارد زیر باید مورد توجه قرار گیرد:

۱- در اجرای بند ۲ بخشنامه، استفاده از فهرس‌بهای پایه برای تعیین برآورد کارها الزامی است. پرداخت هزینه عملیات اجرا شده در پیمان‌هایی که به روش سرجمع، تجمیع شده راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه‌آهن، طرح و ساخت یا نظیر آن‌ها منعقد شده‌اند براساس الگوی مشخص شده در پیمان خواهد بود.

۲- در اجرای بند ۴ بخشنامه، به منظور هماهنگی با شورای عالی فنی برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه واگذار می‌شوند و مشمول بند « و » ماده ۲۸ قانون برگزاری مناقصات باشند (معاملات با مبلغ بیش از ۲۰۰ برابر نصاب معاملات کوچک)، و برای تهیه برآورد آن‌ها از فهرست‌بهای خاص (فهرست‌بهای غیرپایه) استفاده شود یا اقلام ستاره‌دار آن بیش از حد تعیین شده در فهرس‌بهای پایه باشد، دستگاه‌های اجرایی موظف هستند همزمان با ارسال درخواست به کمیسیون سه نفره (موضوع ماده ۲۸ قانون برگزاری مناقصات)، فهرست‌بهای خاص تهیه شده را همراه با مستندات برای بررسی و تصویب به شورای عالی فنی ارسال دارند.

اقلام ستاره‌دار و فهرست‌بهای خاص باید دارای ساختاری مشابه با فهرس‌بهای پایه بوده و تمامی مستندات مربوط به قیمت‌گیری (نیروی انسانی، ماشین‌آلات و مصالح) و اسناد و مدارک کارسنجی و جداول تجزیه‌بها به شورای عالی فنی تسلیم شود.

۳- در اجرای بند ۵ بخشنامه، به‌روزرسانی برآورد اجرای کار براساس روش ارایه شده در بند ۳-۴ بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۵۶۶۳ مورخ ۱۳۹۱/۸/۱۴ با عنوان «دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای و دومرحله‌ای» انجام می‌شود.

تبصره: در مناقصات واگذاری کار براساس بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴ با عنوان «انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع» در فرآیند ارزیابی مالی، به‌روزرسانی برآورد اجرای کار برای تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی و همچنین کنترل سقف ده درصد اضافه پیشنهادی پیمانکار نسبت به برآورد به‌روز شده براساس روش مندرج در



بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۵۶۶۳ مورخ ۱۳۹۱/۸/۱۴ عمل می‌شود. اما اسناد مناقصه و پیمان اجرای کار مطابق با نحوه به‌روزرسانی مندرج در بخشنامه سرجمع تنظیم می‌شود.

۴- منظور از کارهای خاص در تبصره ذیل بند ۵ بخشنامه، به کارهایی اطلاق می‌شود که برای تهیه برآورد آن از فهرست‌بهای خاص (فهرست‌بهای غیرپایه) استفاده شده است.

۵- برای مناقصات طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای استانی (موضوع بند ۵ بخشنامه) که برآورد به‌روزشده آن‌ها کمتر از پانصد برابر حد نصاب معاملات کوچک باشد، شورای فنی استان مرجع رسیدگی کننده به اضافه قیمت پیشنهادی پیمانکاران (پلوس بالای ده درصد) خواهد بود.

۶- در اجرای بند ۵ بخشنامه مدارکی که دستگاه مناقصه‌گزار برای بررسی اضافه قیمت پیشنهادی پیمانکار (پلوس) بالای ده درصد باید به شورای عالی فنی ارسال کند به شرح زیر است:

- گزارش روند مناقصه با ذکر دقیق تاریخ مربوط به فراخوان، تحویل اسناد و ...

- یک سری از اسناد مناقصه (ترجیحا در قالب لوح فشرده) که در آن شاخص مبنای پیمان و نحوه تعدیل آحاد بها مشخص شده باشد

- صورتجلسه کمیسیون مناقصه و نظر کمیته فنی بازرگانی

- جزئیات محاسبات تعیین مبلغ به‌روز شده و دامنه قیمت‌های متناسب با اعمال بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۵۶۶۳ مورخ ۱۳۹۱/۸/۱۴

- جداول تجزیه‌بها و قیمت مصالح عمده ارائه شده توسط پیشنهاد دهنده منتخب و دو نفر بعدی براساس بخشنامه شماره

۱۳۷۷/۹/۹ مورخ ۱۰۲/۵۴۵۳-۵۴/۴۹۵۱

- نام و شماره تلفن نماینده مطلع مناقصه گذار

محمد مهدی رحمتی  
معاون نظارت راهبردی

